

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات
التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين
والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
٢٠١٨ (غير مدققة)

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

جدول المحتويات

الصفحات

١	معلومات عامة
٢	تقرير مجلس الإدارة
٣	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٤	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
٧	بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٩ - ٢١	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي : ص . ب : ٣٨٣
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
هاتف : ٩٧١ - ٩ ٢٢٢ ٢٠٥١ +
فاكس : ٩٧١ - ٩ ٢٢٢ ٧٣١٤ +
البريد الإلكتروني : fbi_fuj@emirates.net.ae

الموقع الإلكتروني : www.fbifuj.ae

مدقق الحسابات : هوروث ماك
ص . ب : ١٦٥٠
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز الموحد

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

إجمالي حقوق ملكية المساهمين	الأرباح المحتجزة	احتياطي الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
٢٤٣,٠٩٧,٠٤١	٤٢,٧٠٩,٢٤٢	٣٤,٥٥٠,٧٠٥	٢٩,٨٤٩,٥٩٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق)
٧,٩٢٢,٤٤٨	٧,٩٢٢,٤٤٨	-	-	-	أرباح الفترة
(١٣,٧٠١,٣٤٢)	-	(١٣,٧٠١,٣٤٢)	-	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٥,٧٧٨,٨٩٤)	٧,٩٢٢,٤٤٨	(١٣,٧٠١,٣٤٢)	-	-	إجمالي الدخل الشامل
٢٣٧,٣١٨,١٤٧	٥٠,٦٣١,٦٩٠	٢٠,٨٤٩,٣٦٣	٢٩,٨٤٩,٥٩٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق)
٢٦٥,٩٧٨,٩٧١	٥٨,٢٧٤,٥٧٩	٣٩,٣١٨,٩٩٧	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)
١٣,٥٠١,٤٩٨	١٣,٥٠١,٤٩٨	-	-	-	أرباح الفترة
(١٥,٥١٢,٢٥٦)	-	(١٥,٥١٢,٢٥٦)	-	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٩٧٠,٥٠٠)	(٩٧٠,٥٠٠)	-	-	-	مكافآت مجلس الإدارة
(٣,٤٨٠,٧٥٨)	١٢,٠٣١,٤٩٨	(١٥,٥١٢,٢٥٦)	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(١٠,١٩٩,٠٦٣)	(١٠,١٩٩,٠٦٣)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٢٥٢,٢٩٩,١٥٠	٦٠,١٠٧,٠١٤	٢٣,٨٠٦,٧٤١	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

تقرير مراجعة مدققي الحسابات مدرج على الصفحة رقم ٣.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
 عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١ يناير ٢٠١٧ حتى	١ يناير ٢٠١٨ حتى	
٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(٣ أشهر)	(٣ أشهر)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨,٨٨٢,١٤٠	١٢,٩١٢,٦٨٥	أرباح الفترة من العمليات المستمرة
(٩٥٩,٦٩٢)	٨٨,٨١٣	أرباح / (خسائر) الفترة من العمليات المتوقعة
٧,٩٢٢,٤٤٨	١٣,٠٠١,٤٩٨	أرباح الفترة
٨٧,٠٤٧	٣٥١	الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
٨,٠٧٨,٨٩٧	٧,٥١٣,٩٣٤	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١,٤٤٨,٩٨٩	١,٩٤٥,٣٧٩	مخصص مخزون بطئ الدوران
٩٨٨,٩٢٥	٢٩٤,٧٤٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٩٣,٩١٩	٢٧١,٣٣٧	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٩١٩,٥٤٧	٥٢٩,٧٨١	تكاليف تمويل
١٩,٧٣٩,٧٧٢	٢٣,٥٥٧,٠٢٤	الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في الأصول والالتزامات التشغيلية
		(الزيادة) / النقص في الأصول المتداولة
٥١٤,٥٧١	٣,٣٨٣,٢٥٥	المخزون
٥,٦٤٩,٥١٥	(٦,٦٠٤,٥٤٠)	الذمم التجارية المدينة
(٨٣٠,١٢٦)	(٤,٥٢٣,٧٨٤)	المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
		الزيادة / (النقص) في الالتزامات المتداولة
(٣,٤٤٤,١٨٨)	٤,٠٨٤,٣٥٥	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٢١,٦٢٩,٥٤٤	١٩,٨٩٦,٣١٠	النقد الناتج من العمليات
(٥٤٤,٠٧٢)	(١٦٧,٤٦٢)	مكافآت نهاية خدمة موظفين مدفوعة
(١,٣٣٦,٢٠١)	(٥٦٢,٣٢٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
١٩,٧٤٩,٢٧١	١٩,١٦٦,٥٢٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات المالية من الأنشطة الاستثمارية
٨,٠٠٠,٠٠٠	-	الودائع الثابتة
(٣,٩١٩,١٣١)	(٢,٤٢٥,١٣٢)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٠٨٠,٨٦٩	(٢,٤٢٥,١٣٢)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	قروض آجلة مستلمة
(٦,٤٦٤,٨٩٨)	(٦,٤٣٢,٤٣٥)	(سداد) القروض الآجلة
١٧,٥٠٢	١٧١,٤٠٣	المحصل من القروض المصرفية الأخرى - بالصافي
-	(١٠,١٩٩,٠٦٣)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٩٧٠,٠٠٠)	مكافآت مجلس الإدارة
(٣,٤٤٧,٣٩٦)	(١٧,٤٣٠,٠٩٥)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٢٠,٣٨٢,٧٤٤	(٦٨٨,٧٠٤)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله
١٨,٢١٤,١٥١	١٢,١٢٣,٤٨٢	النقد و ما يعادله في بداية الفترة
٣٨,٥٩٦,٨٩٥	١١,٤٣٤,٧٧٨	النقد و ما يعادله في نهاية الفترة
		النقد و ما يعادله
٢٣٢,٠٠١	٢٣٨,٨٠٩	النقد في الصندوق
٣٨,٣٦٤,٨٩٤	١١,١٩٥,٩٦٩	الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
٣٨,٥٩٦,٨٩٥	١١,٤٣٤,٧٧٨	

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
 تقرير مراجعة مدقق الحسابات مدرج على الصفحة رقم ٣.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)

١ الوضع القانوني والأنشطة التجارية

١-١) تأسست السادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة الفجيرة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة. إن أسهم الشركة العادية مدرجة ضمن قائمة سوق أبوظبي للأوراق المالية.

٢-١) يشار إلى الشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ٢-٢) مجتمعة بـ "المجموعة".

٣-١) لم تتغير الأنشطة الرئيسية التي تزاولها المجموعة منذ السنة السابقة والتي تتضمن إنتاج الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابهة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات المحاجر.

٤-١) عنوان الشركة المسجل هو ص. ب ٣٨٣، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة.

٥-١) تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة نتائج تشغيل الرخصة التجارية رقم ٨٠٠٠٣ والرخص الصناعية (إيضاح رقم ٢-٢) الخاصة بالشركات التابعة والتي صدرت من البلديات في إمارة الفجيرة.

٢ أساس إعداد وتوحيد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقرير المالي المرحلي" وقد تم عرضها بالدرهم الإماراتي وهي العملة المستخدمة من قبل المجموعة.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية ماعدا بعض الأدوات المالية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة وكذلك الأصول والالتزامات الخاصة بالشركة التابعة، السادة / مصنع الإمارات للسيراميك التي تم قياسها بالقيمة القابلة للتحقق / قيم التسوية كما هو مبين في إيضاح (٢-٣).

إن السياسات والطرق المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متطابقة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. فيما عدا تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة كما هو موضح في (إيضاح ٣).

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية متطابقة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

لا تحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة على المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية الكاملة طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولذلك يجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

إن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الخاصة بالمجموعة من الإدارة أن تقوم بعمل بعض الأحكام والتقدير التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات المدرجة في التقرير. وقد تختلف المبالغ الفعلية عن هذه التقديرات.

وخلال إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الخاصة بالمجموعة فإن القرارات الهامة التي تتخذها الإدارة بخصوص تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للمجموعة التي تم تدقيقها عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)

٢ تابع أساس إعداد وتوحيد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

٢-٢) أساس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تشمل هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة عمليات الشركة والشركات التابعة لها وتفصيلها كالاتي:

م	اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس	رقم الرخصة الصناعية	نسبة التملك	سنة الاستملاك	المنتج الأساسي
١	محاجر الفجيرة الوطنية	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٤	%١٠٠	١٩٧٨	منتجات المحاجر
٢	الفجيرة للمنتجات الأسمنتية	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٩٥	%١٠٠	١٩٧٨	الطابوق و بلاط الأرصفة المتشابكة
٣	مصنع الإمارات للسيراميك	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٧	%١٠٠	٢٠٠٦	منتجات السيراميك
٤	مصنع الفجيرة للصوف الصخري	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٨	%١٠٠	٢٠٠٦	منتجات الصوف الصخري
٥	مصنع الفجيرة للرخام والبلاط	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٣٩٢٣	%١٠٠	٢٠٠٧	منتجات البلاط و الرخام

يتم تجميع الشركات التابعة من تاريخ الاستحواذ وهو التاريخ التي بدأت فيه الشركة بالسيطرة على الشركات التابعة ويستمر ذلك حتى تفقد الشركة تلك السيطرة ، وتتحقق تلك السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركات التابعة بغرض الاستفادة من أنشطتها. خلال الفترة الحالية والسنة السابقة ، لم يكن هناك استحواد أو فقدان للسيطرة، وقد استمرت نسبة التملك في الشركات التابعة كما هي بدون تغيير.

تم استبعاد كافة المعاملات الهامة والأرصدة بين الشركة والشركات التابعة.

٢-٣) العمليات المتوقفة

خلال شهر مايو ٢٠١٥، قررت الإدارة إيقاف الإنتاج وإيقاف عمل المعدات والآلات في السادة / مصنع الإمارات للسيراميك ، شركة تابعة ، بشكل كامل. وفي الاجتماع المنعقد لمجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٥ ، تم اعتبار الآلات والمعدات محتفظ بها للبيع. خلال يناير ٢٠١٦ ، بدأت مبادرات البيع.

وفي ضوء ما ذكر أعلاه فإن مبدأ الاستمرارية لا ينطبق علي السادة / مصنع الإمارات للسيراميك ، وتم إدراج أصول والتزامات تلك الشركة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس المبدأ المحاسبي "القيم المستردة / قيم التسوية" ، حيث أن الأصول مسجلة بالقيمة النقدية وما يعادلها والتي يمكن الحصول عليها من بيع تلك الأصول وأن الالتزامات مسجلة بالقيمة النقدية وما يعادلها غير المخصومة والتي من المتوقع أن يتم دفعها للوفاء بالالتزامات والتي تعتبر في السياق المعتاد للنشاط. تعتمد القيم المستردة / قيم التسوية الخاصة بالأصول والالتزامات على أفضل تقديرات الإدارة آخذين في الاعتبار اي انخفاض للتكلفة التاريخية والموضحة في الأصول المتداولة والالتزامات المتداولة.

تم قياس الممتلكات والآلات والمعدات للسادة / مصنع الإمارات للسيراميك ، المحتفظ بها للبيع منذ ٥ نوفمبر ٢٠١٥ بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع ، أيهما أقل. تم معاملة كافة عمليات السادة / مصنع الإمارات للسيراميك كعمليات متوقفة (إيضاح ٢٢) طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متطابقة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. فيما عدا تطبيق التعديلات الجديدة على المعايير الموضحة كالتالي والتي ستتم تطبيقها على الفترات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨ أو بعدها.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ "إيرادات العقود من العملاء"؛
- تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢ "المعاملات بالعملة الأجنبية والمقابل المدفوع مقدماً".

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بعمل اختيار نهائي (لكل أداة مالية على حدة) لتصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. ولا يسمح بتصنيف الأدوات على أنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إذا كانت أدوات الملكية محتفظ بها بغرض التجارة.

ويتم تصنيف الأصل المالي على أنه محتفظ به بغرض التجارة وفقاً للتالي:

- إذا تم شرائه لغرض البيع في المستقبل القريب ؛ أو
- أنه عند الاعتراف المبدئي ، يمثل الأصل جزء من محفظة أدوات مالية تقوم المجموعة بإدارتها مع بعضها ولديها دليل فعلي حديث لتحقيق الأرباح قصيرة الأجل ؛ أو
- أن يكون من المشتقات المالية لم يتم تحديد تصنيفها ويستخدم فعلياً كأداة تحوط أو ضمان مالي.

مبدئياً، يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. ولاحقاً، يتم قياسها بالقيمة العادلة وتدرج الأرباح والخسائر التي تنتج من التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر وتتراكم التغيرات في احتياطي القيمة العادلة. لن يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة إلى بيان الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الاستثمارات. لن يتم إدراج خسائر انخفاض القيمة (والخسائر المعكوسة من انخفاض القيمة) بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

قامت المجموعة بتصنيف كافة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية الغير محتفظ بها للتجارة على أنها استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يتأكد حق المجموعة في استلام توزيعات أرباح وفقاً لمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ "الإيرادات"، ما لم تمثل توزيعات الأرباح استعادة جزء من تكلفة الاستثمار بشكل واضح .

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٤ الممتلكات والآلات والمعدات

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	الأثاث والتركيبات	المعدات الثقيلة والمركبات الخفيفة	الآلات والمعدات	المباني وتحسينات الأصول المؤجرة	التكلفة
٥٠١,٠٤٦,٥٧٨	١١,٨٠٧,٨٣٩	١٣,٧٣٠,٥٦٢	٦٤,٠٩٠,٩٥١	٣٠٩,٢٦٨,٠٧٠	١٠٢,١٤٩,١٥٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق)
١٥,٠٧٤,٢٢٢	١٢,٦٧٠,١٨٦	٢٥٩,٨١٢	١,٠٧٧,٠٠٠	٨٧٧,٥٧٤	١٨٩,٦٥٠	إضافات خلال السنة
-	(٢١,٤٨٨,١٤١)	٣,٥٣٣	-	١٢,٩١٢,٧٨٣	٨,٥٧١,٨٢٥	المحول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
(٤,٨١٣,٠٩٨)	-	-	(٢,٧٦٧,٥٠١)	(١,٤١٨,٠٠٠)	(٦٢٧,٥٩٧)	المستبعد خلال السنة
(٢,٤٢١,٢١٩)	(١٣٧,١٢٣)	-	(٧٤,٠٠٠)	(١,٤١٠,٠٩٦)	(٨٠٠,٠٠٠)	انخفاض قيمة الأصول خلال السنة
٥٠٨,٨٨٦,٤٨٣	٢,٨٥٢,٧٦١	١٣,٩٩٣,٩٠٧	٦٢,٣٢٦,٤٥٠	٣٢٠,٢٣٠,٣٣١	١٠٩,٤٨٣,٠٣٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)
٢,٤٣٤,٧٤٦	٢,٢٦٨,٨٤٢	٣٠,٤٠٠	١٣٥,٥٠٤	-	-	إضافات خلال الفترة
(١,٥٠٠)	-	(١,٥٠٠)	-	-	-	انخفاض قيمة الأصول خلال الفترة
٥١١,٣١٩,٧٢٩	٥,١٢١,٦٠٣	١٤,٠٢٢,٨٠٧	٦٢,٤٦١,٩٥٤	٣٢٠,٢٣٠,٣٣١	١٠٩,٤٨٣,٠٣٤	كما في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)
٣٠١,١٤٠,٥٥٦	-	١٢,٢٧٨,٤١٢	٤٨,٠٣٩,٦٨٥	١٨٤,٢٦٥,٨١٥	٥٦,٥٥٦,٦٤٤	مجمع الإهلاك
٣١,٥٦٨,٤٦٢	-	٨٥٣,٣٨٢	٣,٨٩٦,١٨٢	٢٠,٥٧٣,١٨٢	٦,٢٤٥,٧١٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق)
(٤,٨١٣,٠٩٨)	-	-	(٢,٧٦٧,٥٠١)	(١,٤١٨,٠٠٠)	(٦٢٧,٥٩٧)	المحمل على السنة
(١,٩٢٩,١٧٠)	-	-	(٧٤,٠٠٠)	(١,٤٠٢,٠١٩)	(٤٥٣,١٥١)	المستبعد خلال السنة
٣٢٥,٩٦٦,٧٥٠	-	١٣,١٣١,٧٩٤	٤٩,٠٩٤,٣٦٦	٢٠٢,٠١٨,٩٧٨	٦١,٧٢١,٦١٢	انخفاض قيمة الأصول خلال السنة
٧,٥١٣,٩٣٤	-	١٤٨,٥١٢	٩٣٥,٣٥٨	٤,٨١٦,٠٣٢	١,٦١٤,٠٣٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)
(١,١٤٩)	-	(١,١٤٩)	-	-	-	المحمل على الفترة
٣٣٣,٤٧٩,٥٣٥	-	١٣,٢٧٩,١٥٧	٥٠,٠٢٩,٧٢٤	٢٠٦,٨٣٥,٠١٠	٦٣,٣٣٥,٦٤٤	انخفاض قيمة الأصول خلال الفترة
١٧٧,٨٤٠,١٩٤	٥,١٢١,٦٠٣	٧٤٣,٦٥٠	١٢,٤٣٢,٢٣٠	١١٣,٣٩٥,٣٢١	٤٦,١٤٧,٣٩٠	كما في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)
١٨٢,٩١٩,٧٣٣	٢,٨٥٢,٧٦١	٨٦٢,١١٣	١٣,٢٣٢,٠٨٤	١١٨,٢١١,٣٥٣	٤٧,٧٦١,٤٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)

إيضاحات:

- تم انشاء المباني على قطع أراضي مؤجرة من حكومة الفجيرة ويتم تجديد الإيجار سنوياً.
- تم رهن بعض المركبات بقيمة دفترية تبلغ ١,٨٧٣,١٦٤ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ : ١,٩٢٨,١٦٤ درهم إماراتي) مقابل قرض مصرفي (إيضاح ١٦).
- تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في نهاية فترة التقرير، تركيب / تعديل آلات ومعدات جديدة بعدة شركات تابعة.
- تم رسمة تكاليف تمويل خلال الفترة بقيمة ٩,٦١٤ درهم إماراتي (٣١ مارس ٢٠١٧ : لا شيء).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		٥ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤٦,٤٥٩,٠٧٢	٣٠,٩٤٦,٨١٦	أوراق مالية تمثل حقوق ملكية
١,٧٢٠,٠٠٠	١,٧٢٠,٠٠٠	مدرجة
٤٨,١٧٩,٠٧٢	٣٢,٦٦٦,٨١٦	غير مدرجة

إن الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٤٣,٤١٠,٧٨٠	٤٨,١٧٩,٠٧٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤,٧٦٨,٢٩٢	(١٥,٥١٢,٢٥٦)	التغير في القيمة العادلة (إيضاح ١٤)
٤٨,١٧٩,٠٧٢	٣٢,٦٦٦,٨١٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		تشمل:
٤٧,٦١٢,٤٠٢	٣٢,١٢٥,٨٠٩	الجزء الغير متداول
٥٦٦,٦٧٠	٥٤١,٠٠٧	الجزء المتداول - (إيضاح ٣-٢)
٤٨,١٧٩,٠٧٢	٣٢,٦٦٦,٨١٦	

إن كافة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي استثمارات في شركات محلية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

٦ المخزون

العمليات المستمرة		
٤,٦٤٠,٢٠٢	٤,٤٢٤,٩٩٠	مواد خام
٣٣,٥٩٩,٦٤٨	٢٦,٨٧٩,٨٥٣	منتجات تامة الصنع
٢٠,٢٨٧,٠٤٦	٢٢,٦٦٩,٧٦٦	قطع غيار
١٠,٧٣٥,٧٤٥	٩,٠٧٣,١٣٣	المواد الاستهلاكية
(٢٠,٨٣٣,٩٧٤)	(١٩,٦٨٩,١٦٧)	يخصم: مخصص للمخزون بطيء الدوران
٤٨,٤٢٨,٦٦٧	٤٣,٣٥٨,٥٧٥	(أ)
		العمليات المتوقفة
٤,٦٨٠,١٣٣	٤,٤٢١,٥٩١	منتجات تامة الصنع
٢,٤٣٤,١١٧	٢,٤٣٤,١١٧	قطع غيار
٥٢,٩٣٧	٥٢,٩٣٧	المواد الاستهلاكية
(٢,٥٩٧,٣١٩)	(٢,٥٩٧,٣١٩)	يخصم: مخصص للمخزون بطيء الدوران
٤,٥٦٩,٨٦٨	٤,٣١١,٣٢٦	(ب)
٥٢,٩٩٨,٥٣٥	٤٧,٦٦٩,٩٠١	(أ + ب)

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الدوران كما يلي:

٢٢,٥٤٢,٦٦٣	٢٣,٤٣١,٢٩٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٢,٤٥٨,٤٠٨	١,٩٤٥,٣٧٩	المحمل خلال الفترة / السنة - العمليات المستمرة (إيضاح ٢١)
١,٧٢٤,٠٥٤	-	المحمل خلال الفترة / السنة - العمليات المتوقفة
(٨,٠٧٧,٣٢٩)	(٣,٠٩٠,١٨٦)	ما تم شطبه خلال الفترة / السنة - العمليات المستمرة
(٥,٢١٦,٥٠٣)	-	ما تم شطبه خلال الفترة / السنة - العمليات المتوقفة
٢٣,٤٣١,٢٩٣	٢٢,٢٨٦,٤٨٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٧٤,٧٩٨,٤٥٦	٨١,٤٠٢,٩٩٦	٧ الذمم التجارية المدينة
(١٨,٠٢١,٧٦٥)	(١٨,٣١٦,٥٠٩)	ذمم تجارية مدينة
٥٦,٧٧٦,٦٩١	٦٣,٠٨٦,٤٨٧	يخصم منها : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٤,٧٨٧,٠٦٦	١٨,٠٢١,٧٦٥	<u>إن الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:</u>
٤,٠٢٠,٢٦٢	٢٩٤,٧٤٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٦٦٤,٢٤٧)	-	المحمل على الفترة / السنة - العمليات المستمرة (إيضاح ٢١)
(١٢١,٣١٦)	-	ما تم شطبه خلال الفترة / السنة
١٨,٠٢١,٧٦٥	١٨,٣١٦,٥٠٩	المعكوس خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١,٧٥٥,٩٥١	٥,٤١٧,١٩٨	٨ المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
١,٧٨٧,٠٠٤	١,٢٤٤,٣٥٨	مدفوعات مقدماً
٤٨٠,٠٨٠	١,٨٨٥,٢٦٣	مبالغ مدفوعة مقدماً إلى الموردين
٤,٠٢٣,٠٣٥	٨,٥٤٦,٨١٩	ذمم مدينة أخرى
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٩ الودائع الثابتة
		ودائع ثابتة لدى البنك
		يوجد ودائع ثابتة بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي قيد الرهن مقابل تسهيلات ائتمانية (إيضاح ١٦).
١٤٢,٤٨٢	٢٣٨,٨٠٩	١٠ النقد بالصندوق والأرصدة لدى البنوك
١١,٩٨١,٠٠٠	١١,١٩٥,٩٦٩	النقد في الصندوق
١٢,١٢٣,٤٨٢	١١,٤٣٤,٧٧٨	الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
		الأرصدة البنكية محتفظ بها لدى بنوك مسجلة في الإمارات العربية المتحدة.
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١١ رأس المال
١	١	عدد الأسهم
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	القيمة الاسمية للسهم
		رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
١ يناير ٢٠١٧ حتى	١ يناير ٢٠١٨ حتى	
٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(٣ أشهر)	(٣ أشهر)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨,٨٨٢,١٤٠	١٢,٩١٢,٦٨٥	١٢ الأرباح / (الخسائر) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	العمليات المستمرة
٦,٥	٩,٥	أرباح الفترة من العمليات المستمرة
(٩٥٩,٦٩٢)	٨٨,٨١٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم الواحد
(٠,٧)	٠,١	العمليات المتوقفة
		أرباح / (خسائر) الفترة من العمليات المتوقفة
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		الأرباح / (الخسائر) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٩,٨٤٩,٥٩٤	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	١٣ الاحتياطي القانوني
٢,٥٤٨,٣٠١	-	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٣٢,٣٩٧,٨٩٥	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	المحول من صافي الربح (إيضاح ١٥)
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

طبقاً لمواد عقد تأسيس الشركة والمادة رقم ٢٣٩ من القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني، يجوز للجمعية العمومية للمساهمين وقف التحويل للاحتياطي القانوني إذا بلغ رصيد الاحتياطي القانوني نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع، هذا الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا الحالات المذكورة بالقانون.

لم يتم تحويل أية مبالغ في نهاية فترة التقرير حيث أنه سيتم احتسابها بناءً على نتائج السنة المالية.

١٤ احتياطي الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٣٤,٥٥٠,٧٠٥	٣٩,٣١٨,٩٩٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤,٧٦٨,٢٩٢	(١٥,٥١٢,٢٥٦)	التغير في القيمة العادلة (إيضاح ٥)
٣٩,٣١٨,٩٩٧	٢٣,٨٠٦,٧٤١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٥ الأرباح المحتجزة

٤٢,٧٠٩,٢٤٢	٥٨,٢٧٤,٥٧٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٥,٤٨٣,٠١٣	١٣,٤٠١,٤٩٨	أرباح الفترة / السنة
(٢,٥٤٨,٣٠١)	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ١٣)
(٦,٧٩٩,٣٧٥)	(١٠,١٩٩,٠٦٣)	توزيعات أرباح مدفوعة *
(٥٧٠,٠٠٠)	(٩٧٠,٠٠٠)	مكافآت مجلس الإدارة
٥٨,٢٧٤,٥٧٩	٦٠,١٠٧,٠١٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* خلال الفترة، تم توزيع أرباح نقدية لعام ٢٠١٧ بنسبة ٧,٥٪ (٢٠١٧ : ٥٪) من رأس المال المدفوع بما يعادل ١٠,١٩٩,٠٦٣ درهم إماراتي (٢٠١٧ : ٦,٧٩٩,٣٧٥ درهم إماراتي لعام ٢٠١٦) وذلك وفقاً لما تم اعتماده في اجتماع الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقد بتاريخ ١٢ مارس ٢٠١٨.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٦٩,٨٣٦,٧٥٠	٥٠,٠٤٤,٤٧٧	١٦ القروض المصرفية
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	(أ) قروض آجلة
(٢٢,٧٩٢,٢٧٣)	(٦,٤٣٢,٤٣٥)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥٠,٠٤٤,٤٧٧	٤٣,٦١٢,٠٤٢	المستلم خلال الفترة / السنة
		المسدد خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		تشمل:
٢٤,٧١٢,٠٤٢	١٨,٤١٢,٠٤٢	الجزء الغير متداول
٢٥,٣٣٢,٤٣٥	٢٥,٢٠٠,٠٠٠	الجزء المتداول
٥٠,٠٤٤,٤٧٧	٤٣,٦١٢,٠٤٢	

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		١٦ تابع القروض المصرفية
		(أ) تابع القروض الآجلة
		تفاصيل القروض الآجلة:
		القرض الآجل ١
١٩,٩١٢,٠٤٢	١٥,١١٢,٠٤٢	القرض الآجل ٢
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٥٠٠,٠٠٠	القرض الآجل ٣
١٣٢,٤٣٥	-	
٥٠,٠٤٤,٤٧٧	٤٣,٦١٢,٠٤٢	

القرض الآجل ١

خلال عام ٢٠٠٨، حصلت المجموعة على قرض متوسط الأجل من بنك محلي بقيمة ١٢٠ مليون درهم إماراتي لتمويل تشييد مصنع جديد وتركيب آلات ومعدات جديدة فيه. خلال يوليو ٢٠١٤ تم جدولة القرض ليتم سداؤه على ٥٤ قسطاً شهرياً متساوية بقيمة ١,٦ مليون درهم غير شامل الفائدة وذلك بداية من أغسطس ٢٠١٤ حتى يناير ٢٠١٩.

القرض الآجل ٢

خلال عام ٢٠١٥، حصلت المجموعة على قرض متوسط الأجل عن طريق أحد البنوك المحلية بقيمة ٨٩ مليون درهم لتمويل تركيب المعدات والآلات وبناء مخيم سكن عمال. تم سحب مبلغ ٣٠ مليون درهم منه حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وتم جدولة المبلغ المسحوب ليتم سداؤه على ٢٠ قسط ربع سنوي متساوي بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، غير شاملة الفائدة، تبدأ في يناير ٢٠١٨ وتنتهي في أكتوبر ٢٠٢٢.

القرض الآجل ٣

تم تسوية القرض خلال الفترة.

تم حساب الفائدة على أساس شهري بالمعدل التجاري ويتم دفعها في تواريخ استحقاقها.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		(ب) القروض المصرفية الأخرى
		مسحوبات على المكشوف
-	١٧١,٤٠٣	
		القروض المصرفية - الجزء الغير متداول
		قروض آجلة (بالإشارة إلى أ)
٢٤,٧١٢,٠٤٢	١٨,٤١٢,٠٤٢	
		القروض المصرفية - الجزء المتداول
		قروض آجلة (بالإشارة إلى أ)
٢٥,٣٣٢,٤٣٥	٢٥,٢٠٠,٠٠٠	
	١٧١,٤٠٣	القروض المصرفية الأخرى (بالإشارة إلى ب)
٢٥,٣٣٢,٤٣٥	٢٥,٣٧١,٤٠٣	
٥٠,٠٤٤,٤٧٧	٤٣,٧٨٣,٤٤٥	

إجمالي القروض المصرفية

تم ضمان القروض المصرفية من خلال:

(أ) ضمان الشركة.

(ب) تخصيص بعض بوالص التأمين التي تغطي المباني والمصانع والآلات، لصالح البنك.

(ج) رهن ودائع ثابتة بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (إيضاح رقم ٩).

(د) رهن بعض المركبات (إيضاح ٤).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)	
		١٧ مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٢,٥٧٨,٠٢٢	١١,٤٥١,٦٠٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٣١٧,٠٥٦	٢٧١,٣٣٧	يضاف إليه : المحمل على الفترة / السنة
(٢,٤٤٣,٤٦٩)	(١٦٧,٤٦٢)	يخصم منه : المدفوع خلال الفترة / السنة
١١,٤٥١,٦٠٩	١١,٥٥٥,٤٨٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		وتشمل :
١١,٢٨٨,٢٤٩	١١,٣٩٠,٣٢٧	الجزء الغير متداول
١٦٣,٣٦٠	١٦٥,١٥٧	الجزء المتداول (إيضاح ٢-٣)
١١,٤٥١,٦٠٩	١١,٥٥٥,٤٨٤	
		١٨ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٣٨,٠٥٨,٤٦١	٣٥,٩٨٧,١٤٤	ذمم تجارية دائنة
٢,٢٦٨,١٥٧	٥,٧١٠,٤٠٩	مبالغ مستلمة مقدماً من العملاء
٥,٠٧١,٨٩٣	٦,٦٥٤,٧٠٠	مستحقات
٥,٨٢٨,٠٣٢	٦,٣٢١,٥٤٩	مخصصات للموظفين
٢٨٨,٩٨٥	٢٦٦,٠٥٥	فوائد دائنة
٢٩,٩٦٣	٦٦٧,٠٥٩	ذمم دائنة أخرى
٥١,٥٤٥,٤٩١	٥٥,٦٠٦,٩١٦	
١ يناير ٢٠١٧ حتى ٣١ مارس ٢٠١٧ (٣ أشهر) (غير مدققة)	١ يناير ٢٠١٨ حتى ٣١ مارس ٢٠١٨ (٣ أشهر) (غير مدققة)	
		١٩ الإيرادات
٥٧,٤٧٠,٤٤٨	٦٥,٥٧٣,٠٢٦	المبيعات : داخل الإمارات العربية المتحدة
٢,٨٥٥,٩٥٢	١,٤٢٢,٣٣٠	خارج الإمارات العربية المتحد
٦٠,٣٢٦,٤٠٠	٦٦,٩٩٥,٣٥٦	
		٢٠ مصروفات البيع والتوزيع
٢,٤٥٩,٦٧٣	٢,٢٩٠,٤٧٩	الرواتب والمزايا المتعلقة بها
١,٣١١,١٨٨	١,١٤٩,٣٢٢	مصروفات مركبات
٨٥٥,٠٠٥	٧٣١,٠٠٧	إيجار
١,٠٧,٨٤١	٨١,١٤٩	تأمين
٥٧,١٥٩	٤٩,٣٧٣	الإتصالات والهاتف
٣٩٧,٤٠٣	٦٧٨,٠٨٣	الدعاية والترويج التجاري
٢٨٧,٩٧٧	١,١٤٥,٠٩٨	رسوم حكومية على مبيعات المحاجر
٥٩٤,٠٠٥	٤٢٣,٥٧٩	وسائل نقل مؤجرة
٤٨٧,١٣٠	٦٠٣,٨٩٦	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١٤٣,٦٢٨	١٧٥,٣٥١	مصروفات قانونية ومهنية وتأشيرات وما يتعلق بها
٤٢١,٦٧٤	٣١١,١٨٥	أخرى
٧,١٢٢,٦٨٣	٧,٦٣٨,٥٢٢	

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١ يناير ٢٠١٧ حتى	١ يناير ٢٠١٨ حتى	
٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(٣ أشهر)	(٣ أشهر)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
		٢١ المصروفات الإدارية
٣,٨١١,٣٦٤	٢,٥٤٨,٩٤٩	الرواتب والمزايا المتعلقة بها
١٣٦,٣٢٥	٨١,١٧٥	مصروفات مركبات
١٦٧,٤٠٨	٣٢٦,٩٨٩	إيجار
١٩,٣٠٢	٣٤,١٠١	تأمين
٢٧٤,٤١١	٤٢٣,٩٣٤	مصروفات قانونية ومهنية وتأثيرات وما يتعلق بها
١٣٣,٣٣٦	١٣١,٤٩١	الاتصالات والهاتف
٣٣,١٨١	٤١,٣٧٧	مرافق
٦٧٤,٣٩٣	١,٠٩٧,٧٦٩	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١,٤٤٨,٩٨٩	١,٩٤٥,٣٧٩	مخصص مخزون بطئ الدوران (إيضاح ٦)
٩٨٨,٩٢٥	٢٩٤,٧٤٤	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إيضاح ٧)
٨٧,٠٤٧	٣٥١	خسارة من انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
٣٠٦,١٧٩	٥٣٩,٥٧٤	أخرى
٨,٠٨٠,٨٦٠	٧,٤٦٥,٨٣٣	

٢٢ العمليات الغير المتوقعة

خلال مايو ٢٠١٥، قررت الإدارة إيقاف الإنتاج وإغلاق المعدات والآلات كلياً لتخفيض خسائر السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، شركة تابعة. وفي الاجتماع المنعقد لمجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٥ تم اعتبار الآلات والمعدات محتفظ بها للبيع واعتبار كل عمليات السادة / مصنع الإمارات للسيراميك كعمليات متوقعة (إيضاح ٢-٣).

١ يناير ٢٠١٧ حتى	١ يناير ٢٠١٨ حتى	
٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(٣ أشهر)	(٣ أشهر)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٦٨٩,٦١٥	٣٩٩,٧٠٧	الإيرادات
(١٢,٤١٤,٣١٠)	(٤,٦٨٠,١٣٣)	المنتجات التامة في بداية الفترة
١١,٥١١,٢٥٢	٤,٤٢١,٥٩١	المنتجات التامة في نهاية الفترة
(٩٠٣,٠٥٨)	(٢٥٨,٥٤٢)	تكلفة المبيعات
(٢١٣,٤٤٣)	١٤١,١٦٥	مجمل الربح / (الخسارة)
(٩٨,٦٨٨)	(٦٣,٢٦٣)	مصروفات البيع والتوزيع
(٦٥٤,٤١٨)	(١٧,٥١٢)	المصروفات الإدارية
(٨,٥٢٩)	-	تكاليف تمويل
١٥,٣٨٦	٢٨,٤٢٣	إيرادات أخرى
(٩٥٩,٦٩٢)	٨٨,٨١٣	ربح / (خسائر) الفترة من العمليات المتوقعة
		صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) العمليات المتوقعة
٢١٣,٤٦٨	٢٠٥,٤٧٤	الأنشطة التشغيلية
(٢٢٦,٢٨٤)	-	الأنشطة التمويلية
(١٢,٨١٦)	٢٠٥,٤٧٤	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٣ معاملات أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة بالدخول في معاملات مع بعض الشركات والمنشآت التي يتم تعريفها كأطراف ذات علاقة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات أطراف ذات علاقة". وتشمل الأطراف ذات علاقة الشركات والمنشآت ذات الملكية المشتركة و/ أو الإدارة والرقابة المشتركة وشركائهم والوظائف الإدارية الأساسية. تقرر الإدارة شروط المعاملات والخدمات المستلمة / المقدمة من / إلى الأطراف ذات علاقة وكذلك المصروفات إن وجدت.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٧٦٧,٠١٥	٣,٠٧٧,٦١٧	أ) الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (ضمن الذمم التجارية المدينة)
٣,٩٩٩,٢٣٢	٣,٥٦٧,٩١٠	ب) الأرصدة المستحقة لأطراف ذات علاقة (ضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى)

لا يوجد أي ضمانات مصرفية تم استلامها من / منحها إلى أطراف ذات علاقة مقابل الأرصدة المستحقة منهم أو إليهم.

ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

وقد كانت طبيعة ومبالغ المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة كالتالي:

١ يناير ٢٠١٧ حتى	١ يناير ٢٠١٨ حتى	
٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	
(٣ أشهر)	(٣ أشهر)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٤٩١,٠٤٠	١,٧٢٥,٤٢١	المبيعات
٣,٢٦٤,٢٦٥	٣٣٧,٩٨٣	المشتريات

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٤ قطاعات العمل

كما هو موضح أدناه ، لدى المجموعة أربعة قطاعات رئيسية ، تتضمن العمليات المتوقفة ، والتي هي وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة التي تعمل في قطاعات مختلفة وتدار بشكل منفصل بسبب الاستراتيجيات المختلفة ويتم إعداد تقرير عنها بطريقة تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار .
 تتم مراجعة النتائج التشغيلية لكافة القطاعات التي تعمل بصورة منتظمة من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة لاتخاذ قرارات بشأن الموارد التي ينبغي تخصيصها للقطاع وتقييم أدائه، والتي توجد له معلومات مالية منفصلة ومتاحة.

الإجمالي	العمليات المتوقفة			العمليات المستمرة					عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨
	إجمالي العمليات المتوقفة	استبعادات	منتجات السييراميك - العمليات المتوقفة	إجمالي العمليات المستمرة	استبعادات	أخرى	التصنيع	المحاجر	
٦٧,٣٩٥,٠٦٣	٣٩٩,٧٠٧	-	٣٩٩,٧٠٧	٦٦,٩٩٥,٣٥٦	(٣,٦٤١,٧٧٩)	-	٥٩,٦٩١,٧٣٨	١٠,٩٤٥,٣٩٧	الإيرادات
١٣,٠٠١,٤٩٨	٨٨,٨١٣	-	٨٨,٨١٣	١٢,٩١٢,٦٨٥	١٧,٧٥٠	٧٧٧,٩٢٧	١٢,٢٥٢,١٦٤	(١٣٥,١٥٦)	الربح / (الخسارة)
٧,٥١٣,٩٣٤	-	-	-	٧,٥١٣,٩٣٤	(١٧,٧٥٠)	٩٤,٢٢٥	٦,٥٩٣,٢١٤	٨٤٤,٢٤٥	الإهلاك
									عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧
٦١,٠١٦,٠١٥	٦٨٩,٦١٥	-	٦٨٩,٦١٥	٦٠,٣٢٦,٤٠٠	(٣,٥٥٠,٦٣٦)	-	٥٨,٥٧٨,٦٩٩	٥,٢٩٨,٣٣٧	الإيرادات
٧,٩٢٢,٤٤٨	(٩٥٩,٦٩٢)	-	(٩٥٩,٦٩٢)	٨,٨٨٢,١٤٠	١٧,٧٥٠	٦٥,٧٥٨	٨,٨٢٦,٠٠٣	(٢٧,٣٧١)	الربح / (الخسارة)
٨,٠٧٨,٨٩٧	-	-	-	٨,٠٧٨,٨٩٧	(١٧,٧٥٠)	١٩٦,١١٤	٦,٧٦٧,٨٣١	١,١٣٢,٧٠٢	الإهلاك
									كما في ٣١ مارس ٢٠١٨
٣٦٣,٢٤٤,٩٩٥	٥,٣٥٣,٦٦٢	-	٥,٣٥٣,٦٦٢	٣٥٧,٨٩١,٣٣٣	(٢٨٠,٩٠٥,٨١٦)	٢٨٧,٤٩٣,٨٦٨	٣١٦,٨٣٢,٠٦٩	٣٤,٤٧١,٢١٢	إجمالي الأصول
١١٠,٩٤٥,٨٤٥	٤٢٢,٦٧٩	-	٤٢٢,٦٧٩	١١٠,٥٢٣,١٦٦	(٨٦,٤٨٢,٢١٠)	٤٧,٠٤٨,٨٤٧	١٣٢,٠٩٣,٥٩٧	١٧,٨٦٢,٩٣٢	إجمالي الالتزامات
									كما في ٣١ مارس ٢٠١٧
٣٧٩,٠٢٠,٥٤٨	٥,٣٣٠,٦٤٣	-	٥,٣٣٠,٦٤٣	٣٧٣,٦٨٩,٩٠٥	(٢٦٢,٥٦٩,٤٢٠)	٢٨١,٩٩٤,٥٠٤	٣١٧,٣٤٩,٩١٠	٣٦,٩١٤,٩١١	إجمالي الأصول
١١٣,٠٤١,٥٧٧	٤٦٢,٩٦٨	-	٤٦٢,٩٦٨	١١٢,٥٧٨,٦٠٩	(٨٢,٠٣٨,٥٧٢)	٤٠,١٤٦,٨٧٥	١٣٣,٩٦٣,٢٥٦	٢٠,٥٠٧,٠٥٠	إجمالي الالتزامات

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٥ موسمية النتائج

تعتمد أرباح الأسهم من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر والموجودة ضمن الإيرادات الأخرى على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة وإعلان الأرباح من خلال الشركات المستثمرة فيها التي لديها طبيعة موسمية ووفقاً لذلك ، فإن نتائج الفترة الحالية لا يمكن مقارنتها بتلك التي تتعلق بالفترة المقارنة ولا تعد مؤشراً على النتائج الموحدة التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ .

٢٦ الالتزامات المحتملة

٣١ مارس ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(غير مدققة)	(مدققة)
-	٩٤٦,٨٦٨
خطابات إئتمان	
خطاب ضمان	
٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠

فيما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات الحالية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي، لا يوجد أي التزامات محتملة أخرى معروفة على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في تاريخ التقرير.

٢٧ الالتزامات

٣١ مارس ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(غير مدققة)	(مدققة)
٧,٢٠٣,٠٢٠	٨,٢٨٠,٥٠٤
الالتزامات الرأسمالية	

ما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات الحالية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي، لا يوجد أي التزامات أخرى معروفة على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في تاريخ التقرير.

٢٨ أرقام مقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام الفترة / السنة السابقة لمقارنتها في عرض الفترة الحالية عند الضرورة ومع ذلك فإن إعادة التصنيف تلك ليس لها تأثير على النتائج المالية أو حقوق الملكية المتواجدة في التقارير السابقة.